



CENTURY 21
Martinot Immobilier

RAPPORT DE VISITE DE L'IMMEUBLE



RESIDENCE DU MIDI

Le vendredi 17 janvier 2025

Copropriété #10000800

**4 ET 6 ALLEE BARBIENNE / ZAC ST
SIMEON
89000 AUXERRE**

Auteur

**Nathalie Lievre
Century21 Auxerre**

Informations relatives à la visite

Participants

- M OU MME MIHU ERIC
- MADAME BRUNET MONIQUE

Notes de la visite

Visite annuelle

Équipements vérifiés

I. Tous les bâtiments

Portes d'entrée

Satisfaisant

Commentaire :

Porte d'entrée bat 4 RAS

Porte d'entrée bat 6 RAS , les informations utiles aux occupants figurant dans le tableau ont été retirées



—

Hall d'entrée

Satisfaisant

Commentaire : Bat 4 Hall propre RAS

Changer le tapis déchiré, usé le conseil syndical s en charge

Bat 6 RAS



Local poubelles

Satisfaisant

Commentaire :

Bat 4 RAS rappeler à l'entreprise de ménage de penser à nettoyer le local
Bat 6 RAS



RDC

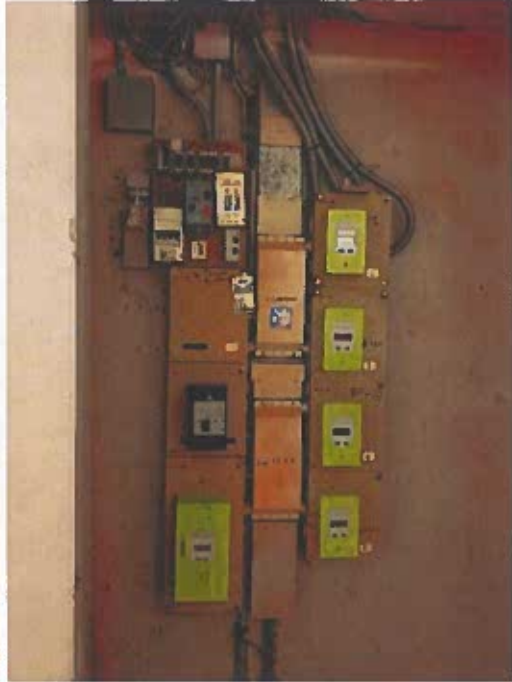
Satisfaisant

Commentaire :

Bat 4 RAS

Bat 6 RAS , placard encombré malgré la MED envoyée aux copropriétaires

Devis mise aux normes des tableaux électriques seront mis à l'ODJ de l'AG 2025





—
Cage d'escalier

Satisfaisant

Commentaire :

Bat 4 RAS

Bat 6 RAS



Palier niveau 1

Satisfaisant

Commentaire :

Bat A RAS travaux en cours apr 78/5 pot de peinture partie commune RAS propre

Bat B RAS placard fermé à clé avec scotch blanc sur serrure



—
Palier niveau 2

Satisfaisant

Commentaire :

Bat 4 RAS

Bat 6 planches stockées dans les parties communes



Palier niveau 3

Satisfaisant

Commentaire :

Bât 4 RAS



Chaudières individuelles

Satisfaisant

Commentaire : Entretien des chaudière individuelles réalisés en Octobre 2024
Les clés des parties communes sont dans le local au 4eme étage bât 4 et Bât 6 ?



Skydôme

Satisfaisant

Commentaire :

Bat A RAS

Bat B RAS



Espaces verts

Satisfaisant

Commentaire : RAS



Commentaires de fin de visite

Copropriété entretenue, le syndic remercie le conseil syndical pour son investissement et disponibilité lors de cette visite
