



RAPPORT DE VISITE DE L'IMMEUBLE

# RESIDENCE DU MIDI

Le jeudi 11 avril 2024

---

**Copropriété #10000800**

4 ET 6 ALLEE BARBIENNE / ZAC ST  
SIMEON  
89000 AUXERRE

---

**Auteur**

Nathalie Lievre  
Century21 Auxerre

---

# Informations relatives à la visite

---

## Participants

- Monsieur MIHU ERIC
- Madame BRUNET Monique

---

## Notes de la visite

Visite annuelle

---

## Équipements vérifiés

### I. Tous les bâtiments

Portes d'entrée

Satisfaisant

Local d'entretien

Satisfaisant

Local poubelles

Satisfaisant

Interphonie

Satisfaisant

Boîtes aux lettres

Satisfaisant

Commentaire : Les étiquettes boîtes aux lettres doivent être normalisées (toutes identiques), principalement au bât 4 et une au bât 6

Le conseil synodical se charge de remettre à jour les étiquettes

Hall d'entrée

Satisfaisant

---

### Plan évacuation incendie

Satisfaisant

---

### Façade extérieure

Insatisfaisant

Commentaire : devis en cours pour la reprise des épaufrures sur 2 balcons principalement

---

### Sécurité incendie / extincteurs

Satisfaisant

---

### Espaces verts

Satisfaisant

---

### Cage d'escalier

Insatisfaisant

Commentaire : Encombrants sous l'escalier bât 4 (tapis + plaque) = le conseil syndical se charge de les retirer (fait)

Encombrants RDC bât 6 (vélo, trottinette) à surveiller = interdit

**Certains placards communs sont encore encombrés malgré la mise en demeure de les vider.**

**En cas d'incendie, la responsabilité de ces personnes pourrait être engagée**

Prévoir le réglage de la temporisation de l'éclairage des parties communes des 2 bâtiments.  
Bât 4 , fait , faire de même au Bât 6

Pour RAPPEL , la temporisation doit être réglée sur 3 minutes permettant ainsi aux personnes à mobilité réduite de pouvoir se déplacer sans se retrouver dans le noir

Skydôme  
Satisfaisant

—

Compteurs d'eau  
Satisfaisant

—

---

## Commentaires de fin de visite

*La copropriété est bien entretenue.*

*Le conseil syndical signale au fur et à mesure les petits travaux d'entretien à reprendre*

*Le conseil syndical demande le chiffrage pour détecteurs de présence ou remplacement des boutons poussoirs par des détecteurs (à l'étude pour la prochaine AG)*

